



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Сертифікат: Серія АА № 004583
Свідоцтво: Серія ПК № 38639433/000799-23

Замовник:
Макарівська селищна рада

Договір: № 27-23 від 24.11.2023 р.

Детальний план території

**ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ЦЕНТРУ ПО ПРОДАЖУ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ
ПЛОЩЕЮ 5,0063 ГА, КАДАСТРОВІ НОМЕРИ: 3222783201:01:029:0025,
3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В С. КОПИЛІВ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

П Р И М І Р Н И К Д Л Я Г Р О М А Д С Ь К И Х С Л У Х А Н Ї

Начальник

Микола СЮР

**Заступник начальника –
головний архітектор**

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

**КИЇВ
2024**

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	3
Частина I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	5
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території.....	5
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування	6
Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....	6
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	6
Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність	7
Розділ 1.6. Обслуговування населення	7
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	7
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	8
Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	9
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	10
Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території.....	10
Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	13
Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	13
Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування.....	18
Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність	27
Розділ 2.6. Обслуговування населення	29
Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	30
Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	33
Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	44
Розділ 2.10 “Землеустрій та землекористування”	45
ДОДАТКИ.....	47
СКЛАД ПРОЄКТУ	48
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	49
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ.....	50
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	51
Розділ 3.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації.....	52
Розділ 3.1.1 Послідовність реалізації проєктних рішень детального плану території.....	53
Розділ 3.2. Перелік видів містобудівної документації, пов’язаної з територією розроблення детального плану	54
Розділ 3.3. Перелік відповідності містобудівної документації	54
Розділ 3.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	54
РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ».....	56
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	71



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ЦЕНТРУ ПО ПРОДАЖУ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 5,0063 ГА, КАДАСТРОВІ НОМЕРИ:
3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028,
ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В С. КОПИЛІВ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПА ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДНЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів на земельних ділянках загальною площею 5,0063 га, кадастрові номери: 3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, які знаходяться в с. Копилів Бучанського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Лідія МАГАЛЯС

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована у північній частині с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району (кол. Макарівського) Київської області, в існуючих межах населеного пункту. Вздовж північної межі території проектування проходить міжнародна автодорога загального користування державного значення М-06 Київ – Чоп, що сполучає територію проектування зі столицею – м. Київ, а також районним центром – м. Буча та центром громади – смт. Макарів.

Територія проектування межує:

- на півночі – з міжнародною автодорогою загального користування державного значення М-06;
- на півдні – з територіями для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- на заході та на сході - з території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, а також ділянками для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки);

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія, що розглядається, відноситься до I – Північно-західного кліматичного району (ДСТУ – Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія), який є сприятливим для всіх видів будівництва.

Клімат району проектування – помірно-континентальний із м'якою зимою і теплим літом. Середньорічна температура повітря складає 8°C, середньомісячна температура найхолоднішого місяця, січня, – -4,7°C, а найтеплішого, липня, – +19,8°C. Середньорічна кількість опадів становить 642 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року. Максимальна висота снігового покриву може скласти 75 см. Глибина промерзання ґрунту досягає 90 см. Середньорічна швидкість вітру складає 2,4 м/сек.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення ДПТ враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування охоплює території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, а також присадибні ділянки, та розташована у північній частині населеного пункту вздовж автодороги загального користування М-06.

У межах земельної ділянки з кадастровим номером 3222783201:01:029:0021, розташована існуюча забудова, а саме дві будівлі закладу громадського харчування з елементами благоустрою. Основною планувальною віссю є автодорога загального користування М06. Відстань від центру населеного пункту становить 2,5 км, а до центру громади – 12 км.

Площа території проектування визначена відповідно до викопіювання з діючого генерального плану с. Копилів Бучанського (кол. Макарівського) району Київської області та становить **5,7758 га**.

Розділ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проєктування складається з земельних ділянок, інформація про які наведена в таблиці 1.2.1.

Таблиця 1.2.1.

№№	Кадастровий № земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Площа (в межах ДПТ)	Площа (загальна)
1	3222783201:01:029:0025	Приватна власність	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,0941 га	2,0941 га
2	3222783201:01:029:0026	Приватна власність		0,8182 га	0,8182 га
3	3222783201:01:029:0028	Приватна власність		2,0940 га	2,0940 га
4	3222783201:01:029:0021	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3499 га	0,3499 га
5	3222783201:01:029:0006	Приватна власність		0,1036 га	0,1036 га
6	3222783201:01:029:0007	Приватна власність		0,0660 га	0,0660 га
7	3222783201:01:029:0022	Приватна власність	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0,2500 га	0,2500 га
ВСЬОГО				5,7758 га	5,7758 га

Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Більша частина території проєктування вкрита деревами акації та чагарниками.

Природна родючість ґрунтів на території села Копилів невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Згідно з агроґрунтовим районуванням України в межах території проєктування переважають дерново-підзолисті та темно-сірі опідзолені ґрунти.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Об'єкти природно-заповідного фонду та перспективних до заповідання в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування:

Клас 2:

- 01.03.1 – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (міжнародної автодороги загального користування державного значення) – 100,0 м;
- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (кабелі зв'язку) – 2,0 м;
- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі 10 кВ) – 10,0 м;
- 02.01.1 – перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (свердловин) – 15,0 м, 30,0 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (АЗС) – 50,0 м;

Розділ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проєктування існуючі об'єкти житлового будівництва відсутні.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах ділянки проєктування промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах земельної ділянки з кадастровим номером 3222783201:01:029:0021 розташований існуючий заклад громадського харчування з елементами благоустрою (навісами). Об'єкт представлений двома одноповерховими будівлями з елементами благоустрою (навісами) загальною площею забудови 631 м².

Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

В межах території проєктування елементи вулично-дорожньої мережі відсутні. За межами проєктування зі східного боку від території проєктування проходить існуюча селищна дорога (вулиця Миру (матеріал покриття дороги - бетон), яка сполучає територію проєктування з прилеглими територіями, а також має зв'язок із зовнішньою автодорогою загальної мережі М-06.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проєктування з населеним пунктом здійснюється міжнародна автодорога загального користування державного значення М-06 Київ – Чоп, що сполучає територію проєктування зі столицею – м. Київ, а також районним центром – м.

Буча, а також центром громади – смт. Макарів, та проходить вздовж північної межі проєктування.

Споруди зовнішнього транспорту в межах проєктування відсутні. Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

Автомобільне сполучення – у міжміському сполученні через автостанції найближчих міських населених пунктів.

Авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ.

Залізничне сполучення – залізнична станція «Клавдієве», що розташована у північно-східному напрямку від межі проєктування.

1.7.3. Організація громадського транспорту

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована на відстані 50 м у північно-східному напрямку по міжнародній автодорозі загального користування державного значення М-06.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проєктування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

1.7.5. Організація паркувального простору

Організовані місця для зберігання транспортних засобів в межах проєктування відсутні. На території закладу громадського харчування об'єктований майданчик з можливістю організації паркувального простору.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

Мережі водопостачання та водовідведення в межах проєктування відсутні.

На території закладу громадського харчування (в південно-східній частині земельної ділянки з кадастровим номером 3222783201:01:029:0021) розташована свердловин (режим першого поясу зони санітарної охорони не витримується), а також септик.

Загалом, в межах села є діючі свердловини, які забезпечують водою частину мешканців центральної частини с. Копилів, а також промислові підприємства та громадські будівлі.

Населення житлової садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями.

Секційна житлова і громадська забудова с. Копилів має каналізаційні споруди з очисткою стічних вод на полях фільтрації.

Існуюча житлова садибна забудова каналізована у септики та фільтруючі колодязі або у вигреби.

1.8.2 Електропостачання

В південній частині території проєктування проходять мережі електропостачання, а саме: повітряні лінії електропередачі ЛЕП 10кВ (6 др.) та кабельна мережа 0,4 кВ.

1.8.3 Газопостачання

В межах території проєктування мережі та споруди газопостачання відсутні.

1.8.4 Теплопостачання

Мережі та споруди теплопостачання в межах проєктування відсутні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проєктування відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні об'єкти в межах проєктування відсутні. В північній частині, вздовж автодороги загального користування прокладені кабелі зв'язку, частина з яких – недіючі.

Розділ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, виділено три категорії територій – *сприятливі, малосприятливі та несприятливі для будівництва*:

- *сприятливі для будівництва – 87%;*
- *малосприятливі для будівництва – 11%;*
- *несприятливі для будівництва – 2%.*

Окрім цього, в межах території проєктування виявлено високий рівень ґрунтових вод відповідно до інженерно-геологічних вишукувань. Територія розробки ДПТ частково підтоплена.

Централізована система дощової каналізації у с. Копилів відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Рельєф досліджуваної ділянки переважно рівнинний, місцями хвилястий, характеризується перепадом абсолютних відміток в межах від 181,90 до 183,10 мБС.

1.9.2 Благоустрій території

Більша частина території в межах проєктування вільна від забудови та об'єктів благоустрою, частково вкрита деревами акації та чагарниками. На території розміщення закладу громадського харчування розташовані елементи благоустрою (навіси), а також декоративне озеленення та фруктовий сад.

1.9.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4 Поводження з відходами

У с. Копилів функціонує планово-регульована та договірна система санітарного очищення, що здійснюється комунальним підприємством Макарівської селищної ради.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до схеми планування території Київської області на заході від території проектування, на відстані 0,4 км проходить проектна міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення (велика кільцева автомобільна дорога навколо м. Київ).

Відповідно до містобудівної документації вищого рівня, територія проектування межує:

- на Пн – з міжнародною автодорогою загального користування державного значення М-06;
- на Пд – з територіями для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- на Зх та на Сх – з території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, а також ділянками для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки).

2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючих кварталів та рішеннями містобудівної документації вищого рівня;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- проходження існуючої міжнародної автодороги загального користування державного значення вздовж території проектування;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проектування має вигідне положення в системі населеного пункту та громади загалом, а також безпосередня близькість до автодороги загального користування державного значення, що робить її інвестиційно привабливою для розміщення закладів з обслуговування автотранспортних засобів, а також громадської забудови.

Розміщення проектної забудови обумовлюється технологічними взаємозв'язками між нею, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (у т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо). При виконанні вимог природоохоронного законодавства та дотримання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на навколишнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на

погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району. Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог. Відстані між об'єктами, що проєктуються, та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів

Зона І

В межах визначеної зони, загальною площею 5,2563 га, передбачено розміщення проєктної виробничої забудови, а саме: центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів та центру обслуговування легкових автомобілів з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

Детальним планом під будівництво центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів передбачено територію площею 5,0063 га. Запропонована архітектурно-планувальна структура підпорядкована проєктованій території, що має умовно прямокутну форму. На півночі територія довгою стороною примикає до відводу автодороги М-06.

В межах території центру передбачено влаштування проїздів з одностороннім та двохстороннім рухом автомобілів для забезпечення безпеки руху вантажного та легкового транспорту в межах визначених земельних ділянок. В'їзд та виїзд на територію передбачається з проєктного місцевого бічного проїзду, що сполучається з автодорогою загального користування (М-06) перехідно-швидкісними смугами, з влаштуванням пункту охорони (КПП), шлагбауму (застави) та системи обліку і контролю доступу до території.

В центральній частині території запроєктовано основну будівлю центру протажу та обслуговування, що включає дві зблоковані будівлі технічного обслуговування з прибудованими адміністративно-офісними блоками. Окрім цього, у західному напрямку від зазначеної будівлі, передбачено блок мийки та діагностики вантажних автомобілів.

Розмір санітарно-захисної зони – 100,0 м від блоків технічного обслуговування вантажних автомобілів (додаток 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173).

В північно-західній частині території запроєктовано багатофункціональну будівлю, що включає зону відпочинку чергового персоналу та зону підприємства громадського харчування (їдальню).

Поруч з адміністративно-офісними блоками та багатофункціональною будівлею проєктом пропонується облаштування майданчиків для відпочинку персоналу.

У західній частині території центру запроєктовано окремо розташовану захисну споруду цивільного захисту – споруду подвійного призначення, що може використовуватися як приміщення для зберігання інвентарю та запчастин.

Вздовж північної межі ділянки передбачається розміщення відкритих експозиційних стоянок вантажного транспорту.

В південній частині території проєктування передбачено розташування супутньої інженерної інфраструктури, з відповідним озелененням в межах охоронних та санітарно-захисних зон, та майданчик для збору твердих побутових відходів. В складі центру продажу та обслуговування вантажних автомобілів, для забезпечення його функціонування, запроєктовано наступні об'єкти інженерної інфраструктури: свердловини, пожежні резервуари з насосним обладнанням, каналізаційні очисні споруди господарської каналізації, локальні очисні споруди дощової каналізації, трансформаторна підстанція із резервними джерелами живлення (дизельні генератори), котельня.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від бортового каменю до зовнішньої межі стіни будівлі запроектована в межах 5,0 – 25,0 м, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Детальним планом під будівництво центру обслуговування легкових автомобілів передбачено територію площею 0,25 га. Запропонована архітектурно-планувальна структура підпорядкована проєктованій території, що має умовно трикутну форму.

В північній частині проєктованої території передбачено розміщення станції технічного обслуговування легкових автомобілів на 3 пости. Для тимчасового зберігання автомобілів передбачено відкриті автостоянки в центральній частині території. На південь від основної споруди проєктом пропонується облаштувати зону інженерних споруд, у тому числі господарського майданчика, та майданчика для відпочинку. В межах території проєктування виділені зони зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

Розмір санітарно-захисної зони – 50,0 м від блоків технічного обслуговування вантажних автомобілів (додаток 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173).

Розмір санітарної відстані (розриву) – 15,0 м від станції технічного обслуговування (додаток 10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173).

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від бортового каменю до зовнішньої межі стіни будівлі запроектована в межах 5,0 – 25,0 м, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Зона II

На території багатофункціонального центру, загальною площею 0,5195 га, детальним планом території передбачено реконструкцію існуючого об'єкту громадського обслуговування - закладу громадського харчування з вбудованою захисною спорудою цивільного захисту (СПП). Запропонована архітектурно-планувальна структура підпорядкована проєктованій території, що має прямокутну форму. На півночі територія примикає до відводу автодороги М 06.

Територія, що розглядається, межує із територією існуючої автозаправної станції та територією проектного центру обслуговування легкових автомобілів. Через неможливість організації в'їздів та виїздів окремо для об'єкту громадського обслуговування та станції технічного обслуговування, проєктом передбачено влаштування бічного проїзду. З даного бічного проїзду здійснюватиметься заїзд на територію та виїзд із території у східному напрямку до існуючої головної вулиці (вул. Миру).

В північно-східній частині території розміщуються відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів та велосипедного транспорту. На північ від основної будівлі, що реконструюється, розташовані існуючі елементи благоустрою – навіси. Для забезпечення функціонування об'єкту, в межах проєктованої території передбачено розміщення об'єктів інженерної інфраструктури: каналізаційні очисні споруди господарської

каналізації (водонепроникні септики), трансформаторна підстанція (з можливістю влаштування резервного джерела живлення (дизельного генератора). Окрім цього, проектом передбачається тампонування існуючої свердловини у зв'язку з недотриманням першого поясу зони санітарної охорони. В межах території проектування виділені зони зелених насаджень спеціального призначення та обмеженого користування

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території закладів з обслуговування автотранспортних засобів та багатофункціональних центрів, доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у будівлі.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям, влаштування огорожі по периметру території згідно чинних нормативних документів.

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування з наступною черговістю реалізації:

- I черга – в короткостроковий період (до 5-ти років);
- II черга – у середньостроковий період (6-10 років);

Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах проектування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території визначені проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розробки ДПТ:

Клас 2:

- 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (кабелі зв'язку) – 2,0 м;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторних пунктів 10/0,4 кВ) – 3,0 м;
- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ) – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд), 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (побутової та дощової каналізації) – 3 м;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мереж водопостачання) – 5 м;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (теплових мереж) – 2 м (до фундаментів будинків та споруд);
- 02.01.1 – перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (свердловин) – 15,0 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (блоки технічного обслуговування вантажних автомобілів) – 100,0 м;

- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (каналізаційні очисні споруди, локальні очисні споруди дощової каналізації) – 15,0 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (септик) – 5,0 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (котельня) – 15,0 м;
- 03.02 – санітарна відстань (розрив) від об'єкта (станції технічного обслуговування легкових автомобілів) – 15,0 м;
- 03.02 – санітарна відстань (розрив) від об'єкта (відкриті автостоянки) – 10,0 м (до громадських будівель);

2.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.2.

Таблиця 2.3.2

Назва об'єкту	Клас обмеження	Код обмеження	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
ІСНУЮЧІ					
Автодорога загального користування	Клас 2	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	100 м	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Телекомунікаційні кабелі (зв'язок)		01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	2,0 м	Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»
Повітряна лінія електропередачі 10 кВ		01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455
Автозаправна станція (АЗС)		03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ПРОЄКТНІ*					
Телекомунікаційні кабелі (зв'язок)	Клас 2	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	2,0 м	Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»
Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ		01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	3,0 м (від огорожі або споруди)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455
Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ		01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455

Назва об'єкту	Клас обмеження	Код обмеження	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів		03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	10 м (до вікон громадських будинків) – при к-сті 11-50 м/м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Теплові мережі		01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	2 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Мережа самопливної каналізації (побутова та дощова)		01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Мережа госпитного водопостачання		01.08	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	5,0 м (до фундаментів будинків та споруд)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Свердловина (технічна)		02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	15,0 м	ДБН В.2.5 - 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
Каналізаційні очисні споруди (КОС) типу «BIOTAL»		03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	15,0 м	Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 року №12.2-18-1/24093
Блок технічного обслуговування вантажних автомобілів		03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	100,0 м	Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Локальні очисні споруди дощової каналізації (ЛОС)		03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	15,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Септик		03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	5,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Назва об'єкту	Клас обмеження	Код обмеження	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Котельня		03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	15,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Станція технічного обслуговування легкових автомобілів		03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	15 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

**Примітка – Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших стадіях проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.*

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території:

- підклас території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (код виду функціонального призначення 20605.0);
- підклас території багатофункціональних центрів (код виду функціонального призначення 10206.0).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею **5,7758 га**:

20605.0 Зона території закладів з обслуговування автотранспортних засобів – зона I (загальною площею 5,2563 га), у тому числі:

- центру продажу та обслуговування вантажних автомобілів – 0,0063 га;
- центру обслуговування легкових автомобілів – 0,2500 га;

10206.0 Зона території багатофункціональних центрів – зона II (загальною площею – 0,5195 га).

Перелік дозволених видів цільового призначення території закладів з обслуговування автотранспортних засобів

Переважаючі види цільового призначення

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

Супутні види цільового призначення

- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Перелік дозволених видів цільового призначення території багатофункціональних центрів

Переважні види цільового призначення

- 03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення

- 03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;
- 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- 13.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 13.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС;
- 15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель побутового обслуговування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території);

- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*.

ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Нове будівництво центру по продажу та обслуговуванню вантажних автомобілів на земельних ділянках загальною площею 5,0063 га, кадастрові номери: 3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, які знаходяться в с. Копилів Бучанського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. **село Копилів Бучанського району Київської області**

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. **Макарівська селищна рада**

(інформація про замовника)

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 3. Цільове призначення земельної ділянки: | <p>Відповідно до витягу з ДЗК:
- 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;</p> |
| <ol style="list-style-type: none"> Функціональне призначення відповідно до ДПТ: | <p>20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів</p> |

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. **15 м**
Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).
- (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **до 60%**
- (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **-**
- (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Противопожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 9 м.**
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **- 1-ий пояс зони санітарної охорони (свердловини) – 15 м;**
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектні:**Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:**

- Трансформатора підстанція 10/0,14 кВ - 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019
- Повітряна лінія електропередачі 10 кВ – 10,0 м;
- Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)*;

Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Відкриті автостоянки – 9,0 м (до будівель та споруд виробничої забудови);

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку*:

- Телекомунікаційні кабелі (зв'язок) – 2,0 м;

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Блок технічного обслуговування вантажних автомобілів – 100,0 м;
- Каналізаційні очисні споруди (КОС, ЛОС) – 15,0 м;

Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту:

- Автодорога загального користування – 100,0 м;

Відстані від об'єкта, що проєктується, до інженерних мереж:

- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа госпитного водопостачання* – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа теплопостачання* – 2,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

**Примітка – проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

**Станція технічного обслуговування легкових автомобілів
(нове будівництво)**

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Копилів Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Макарівська селищна рада

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

10 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 9 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектні:**Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:**

- Трансформатора підстанція 10/0,14 кВ - 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019
- Повітряна лінія електропередачі 10 кВ – 10,0 м;
- Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)*;

Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Відкриті автостоянки – 9,0 м (до будівель та споруд виробничої забудови);

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку*:

- Телекомунікаційні кабелі (зв'язок) – 2,0 м;

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Каналізаційні очисні споруди (септик) – 5,0 м;

Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту:

- Автодорога загального користування – 100,0 м;

Відстані від об'єкта, що проектується, до інженерних мереж:

- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа госпитного водопостачання* – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

**Примітка – проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

**Заклад громадського харчування
(реконструкція)**

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1.	село Копилів Бучанського району Київської області
	(адреса або місце розташування земельної ділянки)
2.	Макарівська селищна рада
	(інформація про замовника)
3.	Цільове призначення земельної ділянки:
	Відповідно до витягу з ДЗК: - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка; На проєкт щодо зміни цільового призначення земельної ділянки: - 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.
	Функціональне призначення відповідно до ДПТ:
	10206.0 Зона території багатофункціональних центрів
	(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

	10 м
1.	Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).
	(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2.	до 60%
	(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3.	-
	(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4.	Противопожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м.
	(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5.	- 1-ий пояс зони санітарної охорони (свердловини) – 30 м – до моменту скорочення обмеження;
	(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектні:**Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:**

- Трансформатора підстанція 10/0,14 кВ - 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019
- Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)*;

Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Відкриті автостоянки – 10,0 м (до будівель та споруд виробничої забудови);

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку*:

- Телекомунікаційні кабелі (зв'язок) – 2,0 м;

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- АЗС – 50,0 м;
- Блок технічного обслуговування вантажних автомобілів – 100,0 м;
- Станція технічного обслуговування легкових автомобілів – 50,0 м;
- Каналізаційні очисні споруди (септик) – 5,0 м;

Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту:

- Автодорога загального користування – 100,0 м;

Відстані від об'єкта, що проєктується, до інженерних мереж:

- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа госпитного водопостачання* – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа теплопостачання* – 2,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

**Примітка – проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах території проєктування об’єктів житлової забудови не передбачається.

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

В межах проєктування будівництво адміністративних, ділових, офісних центрів та інноваційних об’єктів не передбачається.

2.5.3 Розміщення виробничих об’єктів

ЗОНА І

В межах зони І території ДПТ запроєктовано центр по продажу та обслуговування вантажних автомобілів та центр обслуговування легкових автомобілів з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

На території центр по продажу та обслуговування вантажних автомобілів запроєктовано 2 контрольно-пропускних пункти (КПП), основну будівлю центру продажу та обслуговування, що включає 2 блоки технічного обслуговування вантажних автомобілів з прибудованими двохповерховими адміністративно-офісними блоками, одноповерховий блок мийки вантажних автомобілів, двохповерхову будівлю багатофункціонального центру, 2 споруди для зарядки акумуляторів та захисну споруду цивільного захисту (СПП з захисними властивостями ПРУ), що може використовуватися, як приміщення для зберігання інвентарю та запчастин.

Територія центру включає в себе:

- **Будівлі та споруди**, орієнтовною площею **0,54 га**;
- **Зелені насадження** спеціального призначення та обмеженого користування, орієнтовною площею **1,54 га**;
- **Проїзди**, орієнтовною площею **1,79 га**;
- **Відкриті автомобільні стоянки**, орієнтовною площею **0,75 га** (92 машино/місця вантажних автомобілів, 44 машино/місця легкових автомобілів);
- **Мощення**, орієнтовною площею **0,38 га**.

Загальна характеристика проєктного центру по обслуговування та продажу вантажних автомобілів наведена в табл. 2.5.1.

Таблиця 2.5.1

№ з/п	Найменування	Площа, м ²	Поверховість	Потужність (одночасного знаходження відвідувачів)	Кількість робочих місць
Основна будівля центру продажу та обслуговування					
1	Блок технічного обслуговування вантажних автомобілів на 6 постів	1405,0	1	6	25
2	Адміністративно-офісний блок	324,0	2	29	47
3	Блок технічного обслуговування вантажних автомобілів на 8 постів	1836,0	1	8	25
4	Адміністративно-офісний блок	324,0	2	30	47
	Всього	3889,0	2	73	144

№ з/п	Найменування	Площа, м ²	Поверховість	Потужність (одночасного знаходження відвідувачів)	Кількість робочих місць
Будівля блоку мийки вантажних автомобілів					
5	Блок мийки вантажних авто	144,0	1	1	2
6	Блок діагностики	144,0	1	1	2
	Всього	288,0	1	2	4
Багатофункціональна будівля					
7	Блок відпочинку чергового персоналу	519,0	2	50 (від загальної к-сті працівників)	10
8	Заклад громадського харчування (їдальня)	230,0		50 (від загальної к-сті працівників)	5
	Всього	749,0	2		15
Контрольно-пропускні пункти					
9	КПП №1	15,0	1	-	1
10	КПП №2	15,0	1	-	1
	Всього	30,0	1	-	2
Споруди для зарядки акумуляторів					
11	Споруда №1	15,0	1	-	-
12	Споруда №2	15,0	1	-	-
	Всього	30,0	1	-	-
Споруда подвійного призначення (захисна споруда ЦЗ)					
13	Основне приміщення СПП	144,0	-	240	-
14	Технічні приміщення	276,0	-	-	
	Всього	420,0	-	240	-
	ВСЬОГО	5406,0	1/2	75	165

На території ДПТ проектом передбачено розміщення інженерно-допоміжних об'єктів (свердловини, пожежні резервуари з насосним обладнанням, каналізаційні очисні споруди господарської каналізації, локальні очисні споруди дощової каналізації, трансформаторна підстанція із резервними джерелами живлення (дизельні генератори), котельня), орієнтовною площею 0,07 га. Окрім цього, проектом пропонується облаштування майданчиків для відпочинку персоналу орієнтовною площею 0,023 га.

На території центр обслуговування легкових автомобілів запроектовано будівлю станції технічного обслуговування легкових автомобілів на 3 пости.

Територія центру включає в себе:

- **Будівлі**, орієнтовною площею **0,03 га**;
- **Зелені насадження** спеціального призначення та обмеженого користування, орієнтовною площею **0,14 га**;
- **Проїзди**, орієнтовною площею **0,04 га**;
- **Відкриті автомобільні стоянки**, орієнтовною площею **0,01 га** (8 машино/місць);
- **Мощення**, орієнтовною площею **0,03 га**.

Загальна характеристика проектного центру по обслуговування та продажу вантажних автомобілів наведена в табл. 2.5.2.

Таблиця 2.5.2

№ з/п	Найменування	Площа, м ²	Поверховість	Потужність (одночасного знаходження відвідувачів)	Кількість робочих місць
Основна будівля центру продажу та обслуговування					
1	Блок технічного обслуговування легкових автомобілів на 3 пости	150	1	6	5
2	Технічні приміщення	90,0	1	-	-
	Всього	240,0	1	6	5

На території ДПТ проектом передбачено розміщення інженерно-допоміжних об'єктів (каналізаційні очисні споруди господарської каналізації (двокамерний септик) та господарського майданчика орієнтовною площею 0,0055 га. Окрім цього, проектом пропонується облаштування майданчику для відпочинку персоналу та відвідувачів орієнтовною площею 0,0042 га.

Загальна кількість робочих місць, що буде забезпечена запроектованим закладом з обслуговування автотранспортних засобів складе – 170 робочих місць.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

ЗОНА II

В межах зони II території ДПТ передбачено реконструкцію існуючих будівель закладу громадського харчування та запроектовано об'єкти інженерної інфраструктури. Територія об'єкту громадського обслуговування включає в себе:

- **Будівлі та споруди**, орієнтовною площею **0,07 га**;
- **Зелені насадження** спеціального призначення та обмеженого користування, орієнтовною площею **0,2 га**;
- **Проїзди**, орієнтовною площею **0,08 га**;
- **Відкриті автомобільні стоянки**, орієнтовною площею **0,02 га (15 машиномісць)**;
- **Мощення**, орієнтовною площею **0,15 га**.

Характеристика об'єкта громадського обслуговування приведена нижче в таблиці 2.6.1.

Таблиця 2.6.1

ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРЕМО РОЗТАШОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ					
№ п/п	Найменування	Площа, м ²	Кількість роб. місць	Кількість відвідувачів	Розміщення
Заклад громадського харчування					
1.	Загальна площа будівлі	700,0	15	150	В межах проєктування
2.	Корисна площа, у т.ч.:	370,0			
2.1	Площа СПП	105,6			
Σ	Всього:		15	150	

Загальна кількість робочих місць, що буде забезпечена запроєктованим об'єктом громадського обслуговування складе – 15 робочих місць.

РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проєктування та прилеглими територіями, центром с. Копилів, центром територіальної громади, розташованим в смт. Макарів, а також з м. Київ.

В'їзд та виїзд на територію центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів здійснюватиметься з автодороги загального користування державного значення М-06 через проєктний місцевий бічний проїзд, що сполучається з автодорогою загального користування перехідно-швидкісними смугами. Заїзду з вулиць не передбачається.

Рух транспорту по території передбачено проти годинникової стрілки.

На подальших стадіях проєктування Схема організації дорожнього руху та влаштування в'їздів-виїздів обов'язково підлягає погодженню зі Службою автомобільних доріг Київської області та відповідним структурним підрозділом Національної поліції України.

В'їзд та виїзд до території закладу громадського харчування центру обслуговування легкових автомобілів передбачений з існуючої головної вулиці с. Копилів, по проходить у східному напрямку від території проєктування.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проєктними рішеннями пропонується влаштування по території проєктування проєктних проїздів з одностороннім та двохстороннім рухом автомобілів.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проєктування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроєктованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин.

➤ Проїзди - ширина – 3,5 – 9,0 м.

➤ Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,5 – 1,8 м.

Поперечний профіль вулиці приведений на проектному плані та схемі проєктних обмежень у використанні земель, схемі транспортної мобільності та інфраструктури та на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. креслення).

2.7.2 Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування працівників, а також відвідувачів існуючих та проєктних об'єктів в межах розробки ДПТ буде забезпечене існуючим маршрутом громадського

транспорту у міжміському сполученні, що проходитимуть по міжнародній автодорозі загального користування державного значення М-06, із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600,0 м.

2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Рух пішоходів по території ДПТ відбувається, відокремленими від автомобільних, пішохідними шляхами по території мощення з забезпеченням доступу до всіх об'єктів на території ДПТ. Для безпеки пішохідного руху по території пропонується нанесення розмітки внутрішніх пішохідних зон на наступних стадіях проектування. Тротуари передбачені шириною 1,5 – 1,8 м.

Рух велосипедистів по території ДПТ пропонується по ділянках з твердим покриттям, суміщеним з рухом автомобілів.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

2.7.4 Організація паркувального простору

В межах проектування передбачається розміщення майданчиків для тимчасового зберігання легкових автомобілів із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування індивідуальних транспортних засобів осіб, що працюють, а також відвідують існуючі та запроектовані об'єкти.

Відповідно до п. 10.8.12 ДБН Б.2.2-12-2019, в межах території виробничої зони необхідно передбачати тимчасове зберігання автомобілів працівників відповідних підприємств, а також постійне зберігання усіх транспортних засобів, що належать відповідному підприємству.

Окрім цього, відповідно до вимог п. 10.8.12 ДБН Б.2.2-12-2019, на території кожного підприємства (об'єкту) запроектовано майданчик для велосипедних стоянок (на 10 місць) та передбачено територію під розширення у разі наявності підвищеного попиту

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

В межах території проектування запроектовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5м x 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Розрахунок автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проєктування (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.5) приведений у таблиці 2.7.1

Таблиця 2.7.1

№ з/п	Найменування	Норма машино/місць	Площа, м ²	Кількість осіб	Показник машино-місць
Зона І					
1	Центр по продажу та обслуговування вантажних автомобілів	На 100 працюючих та одночасних відвідувачів - 10	594,5	240	24
2	Центр обслуговування легкових автомобілів	На 100 працюючих та одночасних відвідувачів - 10	104,0	11	8
	ВСЬОГО В ЗОНІ І		698,5	251	32
Зона ІІ					
3.	Заклад громадського харчування	На 100 місць у залі – 10	184,5	150	15
	ВСЬОГО В ЗОНІ ІІ		184,5	150	15
	РАЗОМ		883,0	401	47

Всього для проєктної забудови потреба складає 47 машино-місць.

В зоні І загальна кількість машино/місць, запроєктованих для тимчасового зберігання легкових автомобілів, складає **55 машино/місць**, що в повній мірі забезпечує розрахункову потребу у необхідній кількості машино/місць, у тому числі:

- на території центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів – 47 машино-місць (у т.ч. 9 місця-стоянки для людей з інвалідністю);
- на території центру обслуговування легкових автомобілів – 8 машино-місць (у т.ч. 2 місця-стоянки для людей з інвалідністю);

Відповідно до вимог п.10.8.12 ДБН Б.2.2-12-2019, на території центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів запроєктовано:

- відкриті експозиційні стоянки вантажного транспорту – 12 машино-місць;
- відкриті стоянки відстою причепів – 16 машино-місць;
- відкриті стоянки вантажних автомобілів – 60 машино-місць.

Загальна кількість машино/місць для вантажних автомобілів складає **88 машино/місць**, у тому числі 16 м/м для відстою тягачів.

В зоні ІІ загальна кількість машино/місць, запроєктованих для тимчасового зберігання легкових автомобілів, складає **15 машино/місць**, у т. ч. 2 місця-стоянки для людей з інвалідністю, що в повній мірі забезпечує розрахункову потребу у необхідній кількості машино/місць.

Загальна площа території відкритих автостоянок, що розташовані в межах території проєктування, орієнтовно становить 0,78 га.

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Норми водоспоживання прийняти згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013. Проектом визначено 100% охоплення території проектування централізованим водопроводом. Система водопостачання роздільна - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови наведена у табл. 2.8.1.

Таблиця 2.8.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості	<u>73,83</u> 74,0	<u>81,45</u> 81,0
1.1	Центр продажу та обслуговування вантажних автомобілів	49,32	56,79
1.2	Об'єкт громадського обслуговування (заклад громадського харчування)	22,58	22,58
1.3	Центр обслуговування легкових автомобілів	1,93	2,08
2.	Води технічної якості	<u>79,6</u> 80,0	<u>79,6</u> 80,0
3.	Протипожежні потреби	432	432
	Всього:	586	593
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у т.ч.	3551	3594
	Господарств. витрати л/чол., добу	3067	3109

Джерелом водопостачання для центру продажу та обслуговування вантажних автомобілів прийняті проектні свердловини (1 робоча та 1 резервна). Джерелом водопостачання для об'єкту громадського обслуговування (заклад громадського харчування) та центру обслуговування легкових автомобілів прийнята централізована система водопостачання с. Копилів.

Проектом пропонується зробити аналіз якості питної води із проектних свердловин.

У залежності від аналізу питної води на вводі водопроводу в будівлі встановити індивідуальні або колективні установки чи пристрої доочищення питної води з метою поліпшення її якості.

Проектування встановлення установок чи пристроїв доочищення води здійснюється на підставі завдання на проектування на подальших стадіях проектування та технічних умов.

У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу проектної забудови складе 0,910 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проектування (згідно з розрахунком у табл.2.8.2) передбачено з мережі госпитного водопроводу.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об’єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу в межах ДПТ складе 30 л/с.
Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа
Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 324 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 2 струменя – 5,0 л/с.
Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:
На зовнішнє пожежогасіння 324 м³
На внутрішнє пожежогасіння 108 м³
Разом 432 м³

Зберігання запасу води на протипожежні потреби для центру продажу та обслуговування вантажних автомобілів передбачено у резервуарах чистої води на території підприємства, а для закладу громадського харчування та центру обслуговування легкових автомобілів – на ділянках водопровідних споруд, що розташовані за межами розробки ДПТ.

Для розрахунків ДПТ прийнято ступінь вогнестійкості будівель – не нижче III.
Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об’єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків до пожежних гідрантів складає не менше 5,0 м.

ВОДОСПОЖИВАННЯ НА ТЕХНІЧНІ ПОТРЕБИ

Таблиця 2.8.2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
1	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	31181 м²	0,5	0,5	15,59	15,59	-	-
2	Полив зелених насаджень	18926 м²	3	3	56,78	56,78	-	-
3	РАЗОМ ПО ПРОЄКТНІЙ ЗАБУДОВІ:				72,37	72,37	-	-
	+10% неврахованих витрат				79,6	79,6	-	-

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ’ЄМ ВОДОСПОЖИВАННЯ ГРОМАДСЬКОГО ТА АВТОТРАНСПОРТНИХ ОБ’ЄКТІВ

Таблиця 2.8.3

№ з/п	Назва об’єктів	Ємність	Норма водо		Водоспоживання,		Водовідведення,	
			Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова
1	Центр продажу та обслуговування вантажних автомобілів				44,84	51,63	44,84	51,63
1.1	Багатофункціональна будівля:				16,16	19,36	16,16	19,36

№ з/п	Назваоб'єктів	Ємність	Норма водо		Водоспоживання,		Водовідведення,	
			Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова
1	Центр продажу та обслуговування вантажних автомобілів				44,84	51,63	44,84	51,63
1.1	Багатофункціональна будівля:				16,16	19,36	16,16	19,36
а)	Заклад громадського харчування:(на 50 відвідувачів)				9,78	9,78	9,78	9,78
	обідня зала	450 страви	12	12	5,4	5,4	5,4	5,4
	громадські туалети	2оч.х2оч.	1000	1000	4,0	4,0	4,0	4,0
	Миття підлоги	750 м ²	0,5	0,5	0,38	0,38	0,38	0,38
б)	Кімнати для відпочинку				6,38	9,58	6,38	9,58
	Приміщення для	50 чоловік	120	184	6,0	9,2	6,0	9,2
	миття підлоги	750 м ²	0,5	0,5	0,38	0,38	0,38	0,38
1.2	Блок технічного обслуговування вантажних автомобілів на 6 постів:				3,33	3,91	3,33	3,91
	побутове приміщення	25 працівників	25	44,25	0,63	1,11	0,63	1,11
	громадські туалети	1оч.х1оч.	1000	1000	1,0	1,0	1,0	1,0
	душова	2 сітки	500	550	1,0	1,1	1,0	1,1
	миття підлоги	1400 м ²	0,5	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7
1.3	Блок технічного обслуговування вантажних автомобілів на 8 постів:				3,55	4,13	3,55	4,13
	побутове приміщення	25 працівників	25	44,25	0,63	1,11	0,63	1,11
	громадські туалети	1оч.х1оч.	1000	1000	1,0	1,0	1,0	1,0
	душова	2 сітки	500	550	1,0	1,1	1,0	1,1
	миття підлоги	1836 м ²	0,5	0,5	0,92	0,92	0,92	0,92
1.4	Адміністративно - офісний блок:				5,0	5,51	5,0	5,51
	побутові приміщення	45 працівника	15	26,55	0,68	1,19	0,68	1,19
	громадські туалети	2оч.х2оч.	1000	1000	4,0	4,0	4,0	4,0
	миття підлоги	648 м ²	0,5	0,5	0,32	0,32	0,32	0,32
1.5	Адміністративно - офісний блок:				5,0	5,51	5,0	5,51
	побутові приміщення	45 працівника	15	26,55	0,68	1,19	0,68	1,19
	громадські туалети	2оч.х2оч.	1000	1000	4,0	4,0	4,0	4,0

№ з/п	Назваоб'єктів	Ємність	Норма водо		Водоспоживання,		Водовідведення,	
			Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова
1	Центр продажу та обслуговування вантажних автомобілів				44,84	51,63	44,84	51,63
1.1	Багатофункціональна будівля:				16,16	19,36	16,16	19,36
	миття підлоги	648 м ²	0,5	0,5	0,32	0,32	0,32	0,32
1.6	Мийка вантажних автомобілів (на 2 пости):				4,99	5,03	4,99	5,03
	Пости	2 працівника	25	44,25	0,05	0,09	0,05	0,09
	миття підлоги	288 м ²	0,5	0,5	0,14	0,14	0,14	0,14
	миття автомобілів	24 авто	200	200	4,8	4,8	4,8	4,8
1.7	Захисна споруда укриття для співробітників:				6,69	8,0	6,69	8,0
	побутові приміщення	165 працівника	15	22,95	2,48	3,79	2,48	3,79
	громадські туалети	2оч.х2оч.	1000	1000	4,0	4,0	4,0	4,0
	миття підлоги	423 м ²	0,5	0,5	0,21	0,21	0,21	0,21
1.8	Контрольно-пропускний пункт:				0,06	0,09	0,06	0,09
	побутові приміщення	3 працівника	15	26,55	0,05	0,08	0,05	0,08
	миття підлоги	15 м ²	0,5	0,5	0,01	0,01	0,01	0,01
1.9	Контрольно-пропускний пункт:				0,06	0,09	0,06	0,09
	побутові приміщення	3 працівника	15	26,55	0,05	0,08	0,05	0,08
	миття підлоги	15 м ²	0,5	0,5	0,01	0,01	0,01	0,01
	Всього по центру обслуговуванню вантажних автомобілів				44,84	51,63	44,84	51,63
	+10% неврахованих				49,32	56,79	49,32	56,79
2	Центр обслуговування легкових автомобілів:				1,75	1,89	1,75	1,89
	побутове приміщення	5 працівників	25	44,25	0,13	0,22	0,13	0,22
	громадські туалети	1оч.х1оч.	1000	1000	1,0	1,0	1,0	1,0
	душова	1сітка	500	550	0,5	0,55	0,5	0,55
	миття підлоги	240 м ²	0,5	0,5	0,12	0,12	0,12	0,12
3	Заклад громадського харчування (реконструкція):				20,53	20,53	20,53	20,53
	обідня зала	1350 страви	12	12	16,2	16,2	16,2	16,2
	громадські туалети	2оч.х2оч.	1000	1000	4,0	4,0	4,0	4,0
	миття підлоги	669 м ²	0,5	0,5	0,33	0,33	0,33	0,33

№ з/п	Назваоб'єктів	Ємність	Норма водо		Водоспоживання,		Водовідведення,	
			Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова
1	Центр продажу та обслуговування вантажних автомобілів				44,84	51,63	44,84	51,63
1.1	Багатофункціональна будівля:				16,16	19,36	16,16	19,36
	РАЗОМ ПО ДПТ				67,12	74,05	67,12	74,05
	+10% неврахованих витрат				73,83	81,45	73,83	81,45

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проєктної забудови складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.8.4

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Об'єкти обслуговування	81,45
	Всього:	<u>81,45</u> 81,5

Стічні води від центру продажу та обслуговування вантажних автомобілів по мережі самотпливної каналізації будуть надходити на проєктні локальні очисні споруди (типу BioSeptik або BIOTAL). Від об'єкту громадського обслуговування (заклад громадського харчування) та центру обслуговування легкових автомобілів стічні води по мережі самотпливної каналізації будуть надходити на проєктні локальні очисні споруди (двокамерний септик).

На перспективу пропонується стічні води самотпливної каналізації направляти на проєктні мережі напірної каналізації села Копилів (згідно з проєктом ГП с. Копилів).

Після глибокого біологічного очищення на установці BioSeptik та знезараження очищені стічні води можуть використовуватись для поливу зелених насаджень у літній період.

Проєктними рішеннями детального плану території пропонуються наступні варіанти скиду очищених стічних вод в зимовий період. Остаточний варіант буде обрано на наступних стадіях проєктування:

Варіант 1. У дренажну систему.

Довжина дренажу залежить від фільтраційних властивостей ґрунту та визначається розрахунком на подальших стадіях проєктування.

Варіант 2. У систему закритої дощової каналізації.

Варіант 3. У резервуари протипожежного запасу води.

Очищені води використовуватимуться для протипожежних потреб даної та прилеглої територій. Відповідно до нормативних вимог, не рідше одного разу на рік, проводиться повне очищення споруд зі зливом води.

Після введення до експлуатації централізованої системи каналізації, септики можливо буде використовувати в якості накопичувальних ємностей в разі виникнення аварійних ситуацій.

Протяжність мережі самотпливної каналізації в межах території проєктування – 0,712км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2 Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Навантаження об'єктів проєктних об'єктів прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу проєктів аналогів.

Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці 2.8.5.

Таблиця 2.8.5

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість, площа	Питоме навантаження, кВт/житло, кВт/м ² , кВт/місце	Розрахункове навантаження, кВт
1	Центр продажу та обслуговування вантажних автомобілів				344,0
1.1	Багатофункціональна будівля:				84,0
а	Кімнати для відпочинку	кВт на місце	65	0,5	32,5
б	Заклади громадського харчування	кВт на місце	50	1,03	51,5
1.2	Блок технічного обслуговування вантажних автомобілів на 6 постів	кВт на роб. місце	25	0,6	15
1.3	Блок технічного обслуговування вантажних автомобілів на 8 постів	кВт на роб. місце	25	0,6	15
1.4	Адміністративно - офісний блок	кВт на м ² корисної площі	648	0,15	97,2
1.5	Адміністративно - офісний блок	кВт на м ² корисної площі	648	0,15	97,2
1.6	Мийка вантажних автомобілів (на 2 пости)	кВт на роб. місце	4	0,6	2,4
1.7	Захисна споруда укриття для співробітників	кВт на м ² корисної площі	165	0,15	24,75
1.8	Контрольно-пропускний пункт	кВт на м ² корисної площі	15	0,055	0,825
1.9	Контрольно-пропускний пункт	кВт на м ² корисної площі	15	0,055	0,825
1.10	Відкриті автостоянки	кВт на маш/місце	136	0,05	6,8

2	Заклад громадського харчування (реконструкція)	кВт на місце	15	1,03	15,45
3	Центр обслуговування легкових автомобілів				4,15
3.1	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	кВт на роб. місце	5	0,6	3
3.2	Відкриті автостоянки	кВт на маш/місце	23	0,05	1,15
4	Зовнішнє освітлення	кВт			3,0
	ВСЬОГО				366,6

Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність споживачів в межах проєктної ділянки на розрахунковий етап становитиме 366,6 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап задіяти проєктні трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);

- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 кВ при потребі;

- кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема підключення трансформаторних підстанцій до розподільчих електричних мереж 10 кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проєктної ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АБВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проєкту.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення. Окрім цього, пропонується влаштування світильників на фасадах блоків технічного обслуговування вантажних автомобілів.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем АВВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3 Газопостачання

Підключення запроектованих об'єктів до мереж газопостачання не передбачається.

2.8.4 Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

– розрахункова температура для проектування опалення	– 22 ⁰ С
– середня температура найхолоднішого місяця	– 4,7 ⁰ С
– середня температура за опалювальний період	– 0,1 ⁰ С
– тривалість опалювального періоду	176 діб

Подальший розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок проєктного будівництва.

Витрати тепла передбачаються на:

- системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Опалення та гаряче водопостачання центру продажу та обслуговування вантажних автомобілів (блоки технічного обслуговування вантажних автомобілів, адміністративно-офісні блоки, багатофункціональна будівля, контрольно-пропускні пункти, мийка вантажних автомобілів, підземна захисна споруда) передбачається від проєктної котельні комбінованого типу, що працюватиме на твердому та рідкому паливі.

Опалення та гаряче водопостачання закладу громадського харчування (реконструкція) та станції технічного обслуговування легкових автомобілів передбачається від автономних теплогенераторних установок, що працюватимуть від електричних мереж.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо кількості проєктних споживачів, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами села визначено виходячи із забезпечення:

– громадської та виробничої забудови – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100,0% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.7.

Найбільш ефективним є впровадження в енергетику села теплових насосів.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращенню екологічного стану навколишнього природного середовища с. Копилів.

Таблиця 2.8.7

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/ Гкал/год
1	Центр продажу та обслуговування вантажних автомобілів	1,255/1,079
1.1	Багатофункціональна будівля	0,316/0,272
1.2	Блок технічного обслуговування вантажних автомобілів на 6 постів	0,256/0,22
1.3	Блок технічного обслуговування вантажних автомобілів на 8 постів	0,331/0,285
1.4	Адміністративно - офісний блок	0,09/0,077
1.5	Адміністративно - офісний блок	0,09/0,077
1.6	Мийка вантажних автомобілів (на 2 пости)	0,052/0,045
1.7	Захисна споруда укриття для співробітників	0,112/0,096
1.8	Контрольно-пропускний пункт	0,004/0,003
1.9	Контрольно-пропускний пункт	0,004/0,003
2	Заклад громадського харчування (реконструкція)	0,098/0,084
3	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	0,045/0,039
	Всього по ДПТ:	1,398/1,202

Політика енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи с. Копилів є ефективне використання енергоресурсів, що включає завдання з переведення теплогенеруючих установок з природного газу на тверде паливо і використання більш енергоефективних теплогенеруючих установок.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання поливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, на сам перед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику населеного пункту.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроектовано від існуючих мереж. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

- центр продажу та обслуговування вантажних автомобілів	7 NN;
- центр обслуговування легкових автомобілів	1 NN;
- об'єкт громадського обслуговування (заклад громадського харчування)	1 NN;
ВСЬОГО	9 NN.

Місце підключення до телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Проектом передбачається 100% радіофікація проектної забудови. При розрахунку 1 радіоточка на будівлю/споруду кількість необхідних радіоточок для території проектування складе 9 од. Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території забудови. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування після одержання технічних умов.

Територією детального плану проходять міжміські кабелі зв'язку частина з яких не діючі. Проектом запропоновано демонтаж цих кабелів.

РОЗДІЛ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Проектними рішеннями передбачені заходи з інженерної підготовки, що включають:

- вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод;
- зняття верхнього шару ґрунту;
- підсіпку території.

Згідно з інженерно-будівельною оцінкою, більша частина територія проектування визначена як сприятлива для будівництва.

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи рельєф проектної території визначено 3 басейна каналізування. Відведення дощових та талих вод з території закладів з обслуговування транспортних засобів передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди (ЛОС) дощової каналізації в південно-східній частині території, що розташовані нижче по рельєфу місцевості.

Протяжність закритої мережі дощової каналізації – 0,65 км.

Відведення дощових та талих вод з території багатофункціональних центрів (закладу громадського харчування) пропонується здійснювати відкритою мережею дощової каналізації - поверхневим способом, переважно лотками вздовж проїзду. Дощовий стік надходитиме на централізовану мережу дощової каналізації села, нижче по рельєфу місцевості, згідно рішень містобудівної документації вищого рівня.

2.9.2 Благоустрій території

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення.

В межах території центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчику відпочинку, загальною площею 0,6172 га. Площа зелених насаджень спеціального призначення становить 0,9586 га.

В межах території центру обслуговування легкових автомобілів пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчику відпочинку, загальною площею 0,1006 га. Площа зелених насаджень спеціального призначення становить 0,0379 га.

В межах території закладу громадського харчування сформовано зону зелених насаджень обмеженого користування загальною площею 0,0606 га. Площа зелених насаджень спеціального призначення становить 0,1227 га.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Загальна площа озелених територій в межах проєктування складає 1,8976 га. Для озеленення проєктом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

2.9.3 Використання підземного простору

З метою забезпечення заходів з інженерно-технічного захисту передбачається розміщення захисних споруд (протирадіаційних укриттів).

В межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення таких проєктних інженерних мереж та об'єктів, як:

- мережа госпитного водопостачання;
- мережа протипожежного водопроводу;
- мережа технічного водопроводу;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- мережа теплопостачання;
- кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ;
- телекомунікаційна мережа (зв'язок).

2.9.4 Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

Таблиця 2.8.8

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м ³
	Сміття з удосконаленого покриття	31181 м ²	311810 (311,81)	467,72
	Садіві відходи від зелених насаджень	18926 м ²	-	151,41
	ВСЬОГО		311810 (311,81)	<u>619,13</u> 619,0

Проєктом визначено впровадження роздільного збору сміття наземним способом збирання на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів. Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачається планово-регульована та договірна система санітарного очищення території. У відповідальності з санітарними вимогами передбачається вивезення твердих побутових відходів на сміттєзвалище смт. Макарів.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттевоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	<i>1 од.</i>
<i>снігозбиральна машина</i>	<i>1 од.</i>
Контейнери для збору ТПВ	1*4од. = 4 контейнери.

Розділ 2.10 “ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ”

2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Проектними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення земельних ділянок, конфігурація яких визначається відповідно до плану функціонального зонування території. Перспективний розподіл земель приведений у таблиці 2.10.1.

Землі (території) загального користування, земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах розробки детального плану території відсутні.

2.10.2 Формування земельних ділянок

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

2.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

Таблиця 2.10.1

Кадастровий № земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:				Код угіддя (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
		Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	
3222783201:01:029:0021	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3499	03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,3499	008 00
3222783201:01:029:0006	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1036	03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,1036	008 00
3222783201:01:029:0007	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0660	03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,0660	008 00

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	1:5000	
2.	Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000	
4.	План функціонального зонування території	1:1000	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000	
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:1000	
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000	
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:1000	
10.	План червоних ліній	1:1000	
11.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000	
12.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	б/м	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Детальний план території для будівництва центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів на земельних ділянках загальною площею 5,0063 га, кадастрові номери: 3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, які знаходяться в с. Копилів Бучанського району Київської області	CD-диск	
2.	База геоданих	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детальний план території для будівництва центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів на земельних ділянках загальною площею 5,0063 га, кадастрові номери: 3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, які знаходяться в с. Копилів Бучанського району Київської області
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
Замовник	Макарівська селищна рада
Підстава для проєктування	- Рішення Макарівської селищної ради від 27 жовтня 2023 року №680-27-VIII - Завдання на розроблення - Договір на розроблення містобудівної документації № 27-23 від 24.11.2023 р.
Інформація про картографічну основу	виконана ФОП «Ровник» в квітні 2023 році в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. <i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. <i>Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України</i> від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» <i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений у архітектурно-планувальному відділі №1 (начальник відділу – Магальяс Л.В.) авторським колективом у складі:

Заступник начальника,
головний архітектор

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Начальник АПВ №1, ГАП

Лідія МАГАЛЯС

Керівник групи

Маргарита ЗАКУСИЛО

Провідний архітектор

Богдана КОВАЛЬ

Архітектор I категорії

Юрій АМОСОВ

Головний фахівець з охорони
навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Головний фахівець-інженер

Антоніна ПЕТЮР

Головний фахівець-інженер

Павло ЖИРНОВ



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ЦЕНТРУ ПО ПРОДАЖУ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 5,0063 ГА, КАДАСТРОВІ НОМЕРИ:
3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028,
ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В С. КОПИЛІВ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Розділ 3.1. ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)
I	ТЕРИТОРІЯ в межах проєктування, у т.ч.:	га	5,7758	5,7758	5,7758
		%	100	100	100
1.	20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів, у т.ч.:	га	-	5,0063	5,2563
		%	-	87	
1.1.	Центр по продажу та обслуговуванню вантажних автомобілів	га	-	5,0063	5,0063
1.2.	Центр обслуговування легкових автомобілів	»	-	-	0,2500
2.	10206.0 Території багатофункціональних центрів	га	-	0,5195	0,5195
		%	-	9	
3.	Інші території, у т.ч.:	га	5,7758	0,2500	-
		%	100	4	-
1.1.	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	га	5,2563	0,2500	-
1.2.	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	»	0,5195	-	-
II	ХАРАКТЕРИСТИКА центру продажу та обслуговування вантажних автомобілів				
1.	Загальна площа забудови, у т.ч.:	м ²	-	5406,0	5406,0
	Основна будівля центру продажу та обслуговування	»	-	3889,0	3889,0
	Блок мийки вантажних автомобілів	»	-	288,0	288,0
	Багатофункціональна будівля	»	-	749,0	749,0
	Контрольно-пропускні пункти	»	-	30,0	30,0
	Споруди для зарядки акумуляторів	»	-	30,0	30,0
	СПП з захисними властивостями ПРУ	»	-	420,0	420,0
2.	Кількість постів	од.		14	14
3.	Клас санітарної класифікації		-	IV	IV
4.	Санітарно-захисна зона	м	-	100	100
5.	Кількість працюючих	осіб	-	165	165
6.	Кількість відвідувачів	осіб	-	75	75
III	ХАРАКТЕРИСТИКА станції технічного обслуговування легкових автомобілів				
1.	Загальна площа забудови	м ²	-	-	240
2.	Кількість постів	од.		-	3
3.	Клас санітарної класифікації			-	V
4.	Санітарно-захисна зона	м	-	-	50
5.	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	м	-	-	15

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)
6.	Кількість працюючих	осіб	-	-	5
7.	Кількість відвідувачів	осіб	-	-	6
IV	ХАРАКТЕРИСТИКА закладу громадського харчування				
1.	Площа будівлі	м ²	631,0	700,0	700,0
2.	Кількість місць у залі	місць	-	150	150
V	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА				
1.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	62	70
2.	Відкриті автостоянки вантажних автомобілів	машино-місць	-	88	88
VI	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ				
1.	<i>Водопостачання</i>				
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	58,87	81,45
2.	<i>Каналізація</i>				
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	58,87	81,45
3.	<i>Електропостачання</i>				
	Споживання сумарне	МВт	-	0,362	0,367
4.	<i>Теплопостачання</i>				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	1,163	1,202
VII	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ				
1.	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,05	0,65
VIII	САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ				
1.	Об'єм твердих побутових відходів	т/рік	-	311,8	311,8

3.1.1. Послідовність реалізації проектних рішень детального плану території

Детальним планом території передбачене освоєння території проектування з наступною черговою реалізацією:

І черга - в короткостроковий період (до 5-ти років):

1. Виконання заходи з комплексної інженерної підготовки та інженерного обладнання території. Будівництво може відбуватися при умові забезпечення належного інженерного та протипожежного забезпечення території;
2. Будівництво місцевого бічного проїзду, що сполучається з автодорогою загального користування М-06 перехідно-швидкісними смугами;
3. Будівництво центр по продажу та обслуговуванню вантажних автомобілів (черговість освоєння території центру визначається на наступних стадіях проектування);
4. Влаштування внутрішньомайданчикових проїздів по території центру;
5. Організація внутрішнього простору території центру з відповідним озелененням та благоустроєм;
6. Організації заїзду на територію громадської забудови з існуючої головної вул. Миру;
7. Реконструкція існуючого закладу громадського харчування;

8. Організація внутрішнього простору території багатофункціональних центрів з відповідним озелененням та благоустроєм;

II черга - у довгостроковій перспективі – понад 10 років:

1. Виконання заходи з інженерної підготовки та інженерного обладнання території центру обслуговування легкових автомобілів;
2. Організації заїзду/виїзду з території центру;
3. Будівництво станції технічного обслуговування легкових автомобілів;
4. Організація внутрішнього простору території відповідним озелененням та благоустроєм.

Освоєння території може відбуватись за умови наявності необхідної інженерно-транспортної інфраструктури, забезпечення протипожежного водопостачання та належного протипожежного захисту до початку забудови території.

Інформація щодо проєктних рішень містобудівної документації відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (CD-диск «Детальний план території для будівництва центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів на земельних ділянках загальною площею 5,0063 га, кадастрові номери: 3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, які знаходяться в с. Копилів Бучанського району Київської області».

Розділ 3.2. ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Комплексний план просторового розвитку території Макарівської селищної територіальної громади наразі не розроблений.

На територію проєктування впливають рішення проєкту містобудівної документації вищого рівня – «Генеральний план с. Копилів Макарівського району Київської області», що наразі не затверджений.

Окрім цього, розроблено містобудівну документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього сервісу в с. Копилів Копилівської сільської ради Макарівського району Київської області» (ТОВ «Центр АПЛД», 2019 р.), який включає в себе ділянку проєктування.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є Схема планування території Київської області, затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

Розділ 3.3. ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проєктом генерального плану передбачається розміщення виробничої зони, а також зони громадської забудови вздовж автодороги загального користування державного значення М 06. Територія проєктування охоплює території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, а також існуючі об'єкти громадського обслуговування. Таким чином, рішення детального плану території уточнюють положення проєкту генерального плану та не суперечать рішенням затвердженої Схеми планування території Київської області.

Розділ 3.4. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальним планом території враховані положення наявних документів стратегічного планування, що охоплюють територію проєктування, у тому числі:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII).
- Обласна цільова програма захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 27.04.2018 №401-21-VII.
- Програми будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів інфраструктури Київської області на 2021-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 09.06.2021, №358 (зі змінами).
- Програми "Питна вода Київщини" на 2017-2021 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 07.12.2020, №687 (зі змінами).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.
- Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022 – 2029 роки. Рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 р, №324-13-VIII.
- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в складі детального плану території розроблений розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ЦЕНТРУ ПО ПРОДАЖУ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 5,0063 ГА, КАДАСТРОВІ НОМЕРИ:
3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028,
ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В С. КОПИЛІВ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗДІЛ
«ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»**

Розділ 1. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

Обмеження, які можуть створюватись на території детального плану

Пор. №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проєктування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту - відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН - відсутні. Територія проєктування потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на АЗС розташованої на суміжній території.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО - відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проєктування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проєктування розташована поза межами зон можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.

Пор. №	Найменування	Характеристика
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проєктування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.9.1. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Згідно книги обліку захисних споруд цивільного захисту Макарівської селищної ради на території проєктування наявний фонд ЗСЦЗ – відсутній.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проєктування відсутні.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- перспективного постійного населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасово населення в існуючих об'єктах та проєктних об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадські забудові)

- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту, підприємств які працюють в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2.

Таблиця 2

Розрахунок населення

№ п/п	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасово населення		Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники	
1	Заклади з обслуговування автотранспортних засобів	-	81	170	-
			75	165	
	Легкові		6	5	
2	Заклад громадського харчування	-	150	15	
Всього по території		-	231	185	-

2.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані у Київській області та відповідно до п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Таблиця 3

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	-	-	-	-	-
Тимчасове населення	-	-	416	-	-	416
Найбільш працююча зміна	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	-	416	-	-	416

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше

20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 4

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	-	-	-
Тимчасове населення	-	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-
Всього по території	-	-	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_3 - 200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

2.3. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Перелік об'єктів проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно Закону від 29.07.2022 № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проєктної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язковою наявністю розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проєктні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриттях населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проєкти (проєкти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проєктів (проєктів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ) (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Макарівська селищна рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахуванням захист від впливу надмірного тиску у фронті

повітряної ударної хвилі та ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання, коефіцієнта захисту (K_3), який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_3 -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

- не більше ніж 500 м – для інших суб’єктів господарювання.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби у фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 2.10.4 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення, яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 5

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період*
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5*
K1	K2	K3	K4	K5	K6
осіб			місць		
-	416	-	-	-	416

Примітки:

* Потреба у ПРУ для населення на території ДПТ складає, $K6 = K1 + K2$

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проектом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:
- будівництва окремо розташованого протирадіаційного укриття групи П-5.

Таблиця 6

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ за экс.	Найменування	Орієнтовна потреба в укритті (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення (м²)*
ПРУ групи П-5			
1.5	СПП з захисними властивостями ПРУ (окремо розташоване)	240	144
1.1 (існ.)	СПП з захисними властивостями ПРУ (вбудоване)	176	105,6
Всього по території		416	<u>249,6</u> 250

Примітки:

* Розрахунок норми площі основного приміщення ПРУ на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 7 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 7

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
			Сховища або СПП з захисними властивостями і сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5*
K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7
осіб			місць			
-	416	-	-	-	416	0

Примітки:

* Потреба у ПРУ для населення на території ДПТ складає, $K7 = K2 - K6$.

Висновки по проектному фонді ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5 на території детального плану на розрахунковий період відповідає розрахунку потреби для всього населення що розглядається на території ДПТ.

В той же час остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ на території проектування буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

На подальших стадіях проектування можна збільшити місткість ЗСЦЗ на позарозрахунковий період за рахунок:

- будівництва нових окремо розміщених ЗСЦЗ або швидкоспоруджуваних ЗСЦЗ з відповідними захисними властивостями на території проектування;
- внесення змін до детального плану території, які будуть включати проектування нових об'єктів у складі яких будуть захисні споруди цивільного захисту або СПП з відповідними захисними властивостями.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації на будівництво об'єктів повинні врахувати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

2.4.Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 416 осіб.

З метою здійснення організованого вивезення (виведення) населення із зон можливого впливу наслідків надзвичайної ситуації або надзвичайної ситуації і розміщення його поза зонами дії вражаючих факторів джерел надзвичайної ситуації у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю населення, а також заходів з евакуації матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення, відповідно до статті 33 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», керуючись Законом України «Про місцеві державні адміністрації» розроблено План евакуації населення Макарівської селищної ради у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій.

Залежно від обстановки, що склалася під час надзвичайної ситуації, проводиться загальна або часткова евакуація тимчасового або безповоротного характеру.

Обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози аварії з викидом радіоактивних і небезпечних хімічних речовин, катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, масових лісових і торф'яних пожеж, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Загальна евакуація населення проводиться із зон радіоактивного та хімічного забруднення, катастрофічного затоплення населених пунктів у разі руйнування гідротехнічних (гідрозахисних) споруд, хвиля прориву яких може досягнути зазначених населених пунктів менше ніж за чотири години.

Часткова евакуація населення проводиться на підставі рішення райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Для проведення загальної евакуації населення залучаються наявні транспортні засоби відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Часткова евакуація населення проводиться з використанням транспортних засобів, що експлуатуються згідно з графіком роботи.

Залучення додаткових транспортних засобів під час проведення часткової евакуації населення здійснюється за рішенням райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Суб'єктові господарювання або громадянину, транспортні засоби яких залучалися для здійснення заходів з евакуації населення, компенсується вартість наданих послуг і розмір фактичних (понесених) витрат за рахунок коштів, що виділяються з місцевого бюджету на ліквідацію загрози виникнення надзвичайної ситуації або наслідків надзвичайної ситуації у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Працівник суб'єкта господарювання, власник, користувач, водій транспортного засобу, які відмовилися від надання послуг з перевезення населення, яке підлягає евакуації, несуть відповідальність відповідно до закону.

Евакуація матеріальних і культурних цінностей проводиться у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, які можуть заподіяти їм шкоду, за наявності часу на її проведення, що визначається на підставі інформації суб'єктів моніторингу, спостереження, лабораторного контролю та прогнозування надзвичайних ситуацій.

Обсяги та черговість проведення евакуації матеріальних і культурних цінностей, їх детальний перелік визначаються органами державної влади, суб'єктами господарювання,

громадськими об'єднаннями та/або громадянами, в управлінні, віданні або власності яких перебувають зазначені цінності, та враховуються під час планування заходів з евакуації.

Приймання, перевезення, розміщення, облік та зберігання евакуйованих матеріальних і культурних цінностей здійснюється органом, відповідальним за організацію проведення евакуації, у визначеному законодавством порядку.

Рішення про проведення евакуації приймають:

- місцевому рівні – держадміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування;
- рівні конкретного суб'єкта господарювання – його керівник.

Основні показники евакуаційних заходів

Кількість населення, що вивозиться автомобільним транспортом коригується комісією з питань евакуації в залежності від кількості наявного транспорту, стану дорожньої мережі, її пропускної спроможності, надзвичайної ситуації, яка потребує вивезення населення, та інших місцевих умов.

В першу чергу вивозяться транспортом населення, яке не може пересуватися пішим порядком (вагітні жінки, жінки з дітьми до 14 років, хворі, які перебувають на амбулаторному лікуванні, чоловіки старше 65 років і жінки старші 60 років).

Решта населення починає рух в пішому порядку формованими колонами в напрямку проміжного пункту евакуації або пункту розміщення населення по запланованому маршруту.

Піші колони формуються чисельністю від 500 до 1000 осіб кожна. Для зручності управління колона розбивається на групи по 50-100 осіб. У кожній групі призначаються старші.

Швидкість руху піших колон не менше 4-5 км/год, дистанція між колонами до 1 км. Добовий перехід, здійснюваний колонами за 10-12 годин руху, становить близько 30-40 км.

Через кожні 2 години руху на маршруті призначаються малі привали тривалістю 1 годину, через кожні 5 год. руху організовується великий привал на проміжних пунктах евакуації (далі - ПрПЕ) тривалістю 2 години. На великому привалі у ПрПЕ організовується прийом гарячої їжі, здійснюється облік, перереєстрація, дозиметричний і хімічний контроль, при необхідності - санітарна обробка.

Посадка еваконаселення в автомобільний транспорт проводиться безпосередньо на збірних пунктах евакуації (далі – ЗПЕ), евакуація населення проводиться за рахунок шкільних автобусів, приватних автомобілів місцевого населення, а також за рахунок приватних перевізників. Керують посадкою в даному випадку начальники груп комплектування і відправлення колон ЗПЕ.

Висадка еваконаселення з автотранспорту автомобільних колон здійснюється безпосередньо на приймальних пунктах евакуації (далі - ППЕ), звідки еваконаселення розводиться по місцях розселення членами приймальних евакуаційних комісій.

В ході евакуації забезпечується організація спостереження за радіаційною, хімічною, біологічною обстановкою. Радіаційне, хімічне, біологічне спостереження організовується в місцях збору, посадки висадки, маршрутах, приймальних евакуаційних пунктах.

Медичне забезпечення евакуаційних заходів здійснюється силами лікувальних закладів Макарівської селищної територіальної громади.

На період проведення евакуаційних заходів на ЗПЕ, пунктах посадки, ППЕ та ПрПЕ розгортаються медичні пункти з цілодобовим чергуванням.

До складу автомобільних і піших колон включається 1-2 медичних працівника (можна залучати медичних працівників з числа евакуйованого населення).

Кожен маршрут евакуації повинна патрулювати на автомобілі одна бригада швидкої медичної допомоги.

Для оповіщення та інформування населення Макарівської селищної ради використовуються наявні радіотрансляційні мережі та радіомовні станції незалежно від організаційно-правових форм і форм власності, включаючи функції звукового супроводу телебачення, а також новостворені приватні комерційні радіо і телестудії, об'єктові мережі мовлення та відомчі радіомережі.

Для залучення населення перед мовними повідомленнями подається попереджувальний сигнал «Увага всім!».

На збірних і приймальних евакуаційних пунктах використовується наочна агітація. Крім того, можуть залучатися для інформування населення шляхом подвірного та поквартирного обходу працівники соціальних служб і органів місцевих рад.

Визначення пунктів евакуації

ЗПЕ призначені для збору і реєстрації евакуйованого населення та організації його вивезення (виведення) у безпечні райони і розміщуються поблизу залізничних станцій, морських і річкових портів, пристаней, маршрутів евакуації, а також на наявних міських площах, у відкритих безпечних місцях або безпечних приміщеннях.

ПрПЕ розміщуються на зовнішньому кордоні зони надзвичайної ситуації, пов'язаної з радіоактивним забрудненням (хімічним зараженням), для пересадки населення з транспорту, що працював у зоні надзвичайної ситуації, на дезактивовані транспортні засоби, які здійснюють перевезення на незабруднені (незаражені) території.

ППЕ розгортаються для приймання, ведення обліку евакуйованого населення, матеріальних і культурних цінностей та відправлення їх до місць постійного (тимчасового) розміщення (збереження) у безпечних районах.

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачається використання, як евакуаційний пункт найближчий заклад середньої освіти, а саме Копилівський ліцей, що розташований на відстані 2,8 км від території проектування за адресою с.Копилів, вул. Жовтнева, 84.

У зв'язку відсутності даних щодо місткості вищезазначеного об'єкту для приймання еваконаселення їх розрахункова місткість визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Таблиця 8

Показники пунктів евакуації

№ п/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Загальна площа пункту (м²)	Потенційна місткість основного приміщення ЗСЦЗ, СПП (осіб)	Можливості з прийому та розміщення населення (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)		Розміщення в ЗМХЗ
						робочий час	неробочий час	
1	Копилівський ліцей	ЗПЕ	6720	Найпростіше укриття	1120	30	90	I
Всього по території			6720		1120			

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Розміщення еваконаселення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційно-небезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Макарівської селищної територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.5. Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується такі заходи щодо оповіщення населення на території проектування:

1. Створення на території центру ОСО в яку буду входить нижче зазначені сигнально-гучномовні пристрої:

- електросирени типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проектування об'єкта).

2. Оповіщення населення також передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

Створена система оповіщення на території проектування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу генплану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Запропонована розділом ОСО вона створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОВВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

2.6.Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету

Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Проектними рішення детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ